

UCHWAŁA Nr 5/2023

z 19 grudnia 2023 r.

Rady Nadzorczej Akademickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Olsztynie

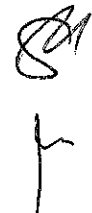
w sprawie uchwalenia regulaminu zasad rozliczania kosztów gospodarki cieplnej i ustalania opłat za centralne ogrzewanie oraz za podgrzanie wody użytkowej dla mieszkań i lokali użytkowych w Akademickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Olsztynie.

Rada Nadzorcza Akademickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Olsztynie, działając na podstawie § 71 ust. 1 pkt v) Statutu uchwała, co następuje:

§ 1

W regulaminie w sprawie zasad rozliczania kosztów gospodarki cieplnej i ustalania opłat za centralne ogrzewanie oraz za podgrzanie wody użytkowej dla mieszkań i lokali użytkowych w Akademickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Olsztynie, uchwała się następujące zmiany:

- 1) w rozdziale III, po słowie „obiektów” przecinek zastępuje się kropką, a następnie wykreśla słowa: „wielkości mocy zamówionej (ustalanej odrębnie na c.o. i c.w.) oraz koszty abonamentu.”
- 2) w § 3 wykreśla się ust. 5,
- 3) w § 4 wykreśla się ust. 3-8,
- 4) w § 6 ust. 2 wykreśla się słowa „60 dni” i w to miejsce wprowadza „do 120 dni”,
- 5) w § 6 ust. 3 wykreśla się zdanie pierwsze w brzmieniu „Koszty ogrzewania są rozliczane wg systemu rozliczeniowego dopuszczonego do stosowania w decyzji Centralnego Ośrodka Badawczo-Rozwojowego Techniki Instalacyjnej "INSTAL" w Warszawie Nr AT/99-02-0645 z dnia 22.03.1999 r. dla firmy Energosystem Sp. z o.o. w Poznaniu.”,
- 6) w § 7 ust. 1 po słowach „energii cieplnej” wprowadza się kropkę, a następnie usuwa się słowa: „oraz rezerwę do 15% wysokości kosztów na wzrost zużycia ciepła spowodowany wystąpieniem skrajnych warunków pogodowych.”,
- 7) w § 7 ust. 1 wykreśla się zdanie ostatnie w brzmieniu: „Prognozowany procentowy wzrost kosztów ogrzewania dla każdego z budynków wymaga decyzji Zarządu Spółdzielni, podejmowanej przed przekazaniem danych do firmy rozliczeniowej.”,
- 8) w § 8 podpunkt b. otrzymuje brzmienie:
„Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania dla każdego z lokali zawiera:
 - koszty stałe – 30% całkowitego kosztu z faktur PGNiG pomniejszonego o koszt podgrzania wody) – rozliczone zostaną proporcjonalnie do ilości m² powierzchni użytkowej lokalu,
 - koszty zmienne – 70% całkowitego kosztu z faktur PGNiG pomniejszonego o koszt podgrzania wody - rozliczone zostaną wg wskazań podzielników ciepła,
 - sumę naliczonych zaliczek na centralne ogrzewanie,
 - koszty rozliczenia wg systemu rozliczeniowego, w zależności od ilości podzielników w lokalu,
 - koszty usług eksploatacyjno-serwisowych kotłowni.”
- 9) w § 8 podpunkt c. otrzymuje brzmienie: „koszt centralnego ogrzewania za pomieszczenie biura Spółdzielni rozliczany jest następująco: suma kosztów jednostek z podzielników w biurze rozlicza się proporcjonalnie do powierzchni budynków zadania I i II.”,
- 10) w § 8 podpunkt dotychczasowy podpunkt c. oznacza się jako d. i wykreśla słowa: „lub Spółdzielnia wystawi czek gotówkowy”,

 A. Boł
Alew

- 11) § 9 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „W sytuacji, kiedy uszkodzono podzielnik kosztów ogrzewania lub płomby w tym urządzeniu, a o powyższych zdarzeniach użytkownik posiadający tytuł prawny do lokalu nie poinformował w formie pisemnej Spółdzielni w trakcie okresu rozliczeniowego, wówczas w wykonywanym rozliczeniu przypisuje się ilość jednostek rozliczeniowych odpowiadającą średniej ze wskazań z trzech najwyższych zużyć w mieszkaniach w danym budynku i za dany okres rozliczeniowy.”
- 12) w § 9 wykreśla się ust. 5, 7 i 8,
- 13) w § 9 ust 9 otrzymuje brzmienie: „Wyjaśnienie wszelkich wątpliwości w rozliczeniach za zużytą energię dokonuje firma rozliczeniowa za pośrednictwem Spółdzielni. Reklamacje można zgłaszać w terminie do jednego miesiąca od dnia otrzymania rozliczenia.”
- 14) § 10 otrzymuje brzmienie:
 - „1. W przypadku zmiany użytkownika lokalu w trakcie okresu rozliczeniowego rozliczenia kosztów ogrzewania dokonuje się na podstawie odczytu pośredniego.
 2. Obowiązek zlecenia dla firmy rozliczeniowej dokonania odczytu należy do dotychczasowego użytkownika lub przejmującego lokal.
 3. Niedokonanie odczytu skutkuje podziałem zużycia proporcjonalnie do ilości miesięcy użytkowania lokalu w trakcie danego okresu rozliczeniowego”
- 15) w § 12 ust. 1 wykreśla się zdanie drugie,
- 16) w § 12 ust. 2 wykreśla się słowa „wymienionych w załączniku nr 2 do regulaminu”,
- 17) w § 13 ust. 2 słowa „§ 8” wykreśla się i w to miejsce wprowadza „§ 9 ust. 3”,
- 18) w § 14 ust. 1 dodaje się zdanie drugie w brzmieniu: „Zmianę wysokości opłaty za podgrzanie wody każdorazowo zatwierdza Rada Nadzorcza.”
- 19) w § 14 wykreśla się ust. 3, 4, 7 i 9,
- 20) w § 14 ust. 6 wykreśla się zdanie pierwsze, a w podpunkcie a. wykreśla się słowa „co 5 i 7 miesięcy”, a w to miejsce wprowadza „na koniec każdego półrocza”,
- 21) wykreśla się rozdział pod tytułem „USTALANIE KOSZTÓW OPŁATY STAŁEJ ZA KOTŁOWNIĘ”.

§ 2

Pozostałe postanowienia regulaminu zasad rozliczania kosztów gospodarki cieplnej i ustalania opłat za centralne ogrzewanie oraz za podgrzanie wody użytkowej dla mieszkań i lokali użytkowych w Akademickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Olsztynie nie ulegają zmianie.

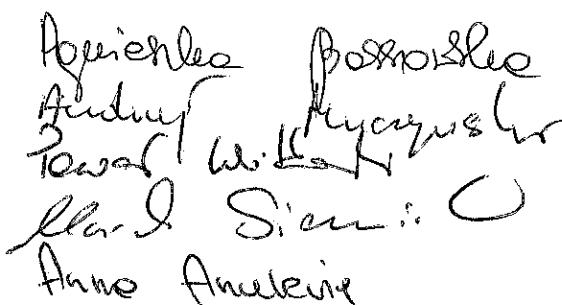
§ 3

Tekst jednolity regulaminu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Rada Nadzorcza Akademickiej Spółdzielni
Mieszkaniowej w Olsztynie



 Andrzej Kuczyński
 Paweł Wilk
 Andrzej Sienicki
 Anna Anulewicz