

UCHWAŁA Nr 6/2023

z 19 grudnia 2023 r.

Rady Nadzorczej Akademickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Olsztynie

w sprawie uchwalenia regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody i wywozu odpadów komunalnych na potrzeby Akademickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Olsztynie.

Rada Nadzorcza Akademickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Olsztynie, działając na podstawie § 71 ust. 1 pkt v) Statutu uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się regulamin rozliczania kosztów zużycia wody i wywozu odpadów komunalnych na potrzeby Akademickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Olsztynie. Treść regulaminu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Rada Nadzorcza Akademickiej Spółdzielni
Mieszkaniowej w Olsztynie

Agnieszka Paszowska
Andrzej Mucyński
Anno Anulewicz
Tomasz Wilk
Marcin Sienko

Regulamin rozliczania kosztów zużycia wody i wywozu odpadów komunalnych na potrzeby Akademickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Olsztynie

I. Zasady rozliczenia zimnej wody

1. Zimna woda dostarczana jest przez dostawcę zewnętrznego.
2. Ilość zużytej wody ustala się w oparciu o wodomierze indywidualne.
3. Okresem rozliczeniowym wody jest półrocze.
4. Nadpłata powstała w wyniku rozliczenia zostanie zaksięgowana na poczet bieżących opłat za lokal, a w przypadku niedopłaty właściciel zobowiązany jest uregulować należność przy dokonywaniu najbliższej opłaty za lokal.
5. Niedobór wynikający z różnicy wskazań wodomierza głównego i wodomierzy lokalowych zwany uchybem rozliczony będzie na wszystkie lokale proporcjonalnie do zużycia/rozliczony będzie w kosztach eksploatacji (niedobory są wymieniane w kosztach eksploatacji). (niedobory są wymieniane w kosztach eksploatacji w regulaminie rozliczania kosztów eksploatacji).
6. W przypadku awarii, wskutek której wielkość uchybu przekracza 10 % zużycia wykazywanego przez wodomierz główny, sposób rozliczenia nadwyżki określa uchwała Zarządu.
7. W przypadku uszkodzenia wodomierza lub naruszenia plombę właściciel lokalu obciążony będzie średnim zużyciem wody wyliczonym na podstawie dwóch poprzednich okresów rozliczeniowych.

II. Zasady rozliczenia wywozu odpadów komunalnych

1. Koszt wywozu odpadów komunalnych wylicza się dla każdego lokalu oddzielnie w oparciu o sumę zużyć wody zimnej i ciepłej w danym okresie rozliczeniowym i aktualnie obowiązującą stawkę ustalaną przez Radę Miasta Olsztyna w formie uchwały.
2. W przypadku wystąpienia różnic pomiędzy sumą wskazań wodomierzy indywidualnych a sumą średnich zużyć wody z danej nieruchomości w okresie ostatnich kolejnych 12 miesięcy w oparciu o wodomierz główny (wykazanych na fakturach PwiK), powstała różnica zostanie rozliczona proporcjonalnie do wielkości wskazań poszczególnych wodomierzy indywidualnych w danym okresie rozliczeniowym/w kosztach eksploatacji.

III. Postanowienia końcowe

Wszelkie reklamacje dotyczące rozliczenia należy składać w terminie 14 dni od daty jego otrzymania.

A. Boż
[Signature]