

Protokół Nr 10

z posiedzenia z Rady Nadzorczej Akademickiej Spółdzielni Mieszkaniowej (ASM) z siedzibą w Olsztynie przy ul. ks. Jerzego Popiełuszki 1/48, które odbyło się w dniu 19 grudnia 2023 roku.

W posiedzeniu Rady Nadzorczej ASM uczestniczyło pięcioro członków RN: Agnieszka Bossowska, Anna Anulewicz, Paweł Witkowski, Andrzej Muczyński.

Porządek posiedzenia Rady Nadzorczej:

1. Otwarcie posiedzenia Rady Nadzorczej ASM.
2. Stwierdzenie prawidłowości zwołania posiedzenia Rady Nadzorczej ASM i jej zdolności do podejmowania uchwał.
3. Przyjęcie porządku obrad Rady Nadzorczej ASM.
4. Zapoznanie się ze zmianami wprowadzonymi do regulaminów ASM i podjęcie uchwał w tej sprawie.
5. Omówienie bieżących spraw
6. Wolne wnioski.
7. Zakończenie posiedzenia Rady Nadzorczej ASM z siedzibą w Olsztynie.

Ad. 1

Otwarcie posiedzenia Rady Nadzorczej ASM

Posiedzenie w dniu 19 grudnia 2023 roku otworzyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej - Pani Agnieszka Bossowska. Powitała wszystkich zgromadzonych członków RN.

Ad. 2

Stwierdzenie prawidłowości zwołania posiedzenia Rady Nadzorczej ASM i jej zdolności do podejmowania uchwał.

Członkowie Rady Nadzorczej ASM potwierdzili prawidłowość zwołania posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 19 grudnia 2023 roku oraz pełną jej zdolność do podejmowania uchwał.

Ad. 3

Przyjęcie porządku obrad Rady Nadzorczej ASM.

Członkowie Rady Nadzorczej do przedstawionego przez Panią Przewodniczącą porządku obrad zgłosili punkt dotyczący zatwierdzenia Protokołu Nr 9 Rady Nadzorczej z posiedzenia w dniu 24 października 2023 roku.

Nowy porządek posiedzenia Rady Nadzorczej przedstawia się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia Rady Nadzorczej ASM.
2. Stwierdzenie prawidłowości zwołania posiedzenia Rady Nadzorczej ASM i jej zdolności do podejmowania uchwał.
3. Przyjęcie porządku obrad Rady Nadzorczej ASM.
4. Zatwierdzenie protokołu Nr 9 z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 24 października 2023 roku.
5. Zapoznanie się ze zmianami wprowadzonymi do regulaminów ASM i podjęcie uchwał w tej sprawie.
6. Omówienie bieżących spraw
7. Wolne wnioski.
8. Zakończenie posiedzenia Rady Nadzorczej ASM z siedzibą w Olsztynie.

Nowy porządek posiedzenia Rady Nadzorczej został poddany pod głosowanie i został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 4

Zatwierdzenie protokołu Nr 9 z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 24 października 2023 roku.

Za przyjęciem protokołu głosowało 4 członków RN, jedna osoba wstrzymała się od głosu.

Ad. 5

Zapoznanie się ze zmianami wprowadzonymi do regulaminów ASM i podjęcie uchwał w tej sprawie.

Członkom Rady Nadzorczej przedstawiono:

- nowy regulamin zasad rozliczania kosztów gospodarki cieplnej i ustalania opłat za centralne ogrzewanie oraz podgrzanie wody użytkowej dla mieszkań i lokali użytkowych w ASM w Olsztynie.

W zaproponowanym regulaminie podział kosztów rozliczania centralnego ogrzewania dla każdego z lokali zawiera koszty stałe wysokości 50% całkowitego koszty faktury PGNiG i koszty zmienne wysokości 50% całkowitego koszty faktury PGNiG.

Członkowie Rady Nadzorczej zdecydowali aby pozostawić w dotychczasowej wysokości podział w/w kosztów tj. koszty stałe wysokości 30% całkowitego koszty faktury PGNiG i koszty zmienne wysokości 70% całkowitego koszty faktury PGNiG.

Zapisy uchwały nowego regulaminu poddano głosowaniu.

W wyniku głosowania 5 członków RN głosowało za przyjęciem nowego regulaminu zasad rozliczania kosztów gospodarki cieplnej i ustalania opłat za centralne ogrzewanie oraz podgrzanie wody użytkowej dla mieszkań i lokali użytkowych w ASM w Olsztynie, nikt nie wniósł sprzeciwu, żaden z członków RN nie wstrzymał się od głosowania.

Rada Nadzorcza ASM podjęła jednogłośnie następującą Uchwałę:

UCHWAŁA Nr 5/2023
z 19 grudnia 2023 r.

Rady Nadzorczej Akademickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Olsztynie

w sprawie uchwalenia regulaminu zasad rozliczania kosztów gospodarki cieplnej i ustalania opłat za centralne ogrzewanie oraz za podgrzanie wody użytkowej dla mieszkań i lokali użytkowych w Akademickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Olsztynie.

Rada Nadzorcza Akademickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Olsztynie, działając na podstawie § 71 ust. 1 pkt v) Statutu uchwała, co następuje:

W regulaminie w sprawie zasad rozliczania kosztów gospodarki ciepłej i ustalania opłat za centralne ogrzewanie oraz za podgrzanie wody użytkowej dla mieszkań i lokali użytkowych w Akademickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Olsztynie, uchwała się następujące zmiany:

- 1) w rozdziale III, po słowie „objektów” przecinek zastępuje się kropką, a następnie wykreśla słowa: „wielkości mocy zamówionej (ustalanej odrębnie na c.o. i c.w.) oraz koszty abonamentu.”
- 2) w § 3 wykreśla się ust. 5,
- 3) w § 4 wykreśla się ust. 3-8,
- 4) w § 6 ust. 2 wykreśla się słowa „60 dni” i w to miejsce wprowadza „do 120 dni,”
- 5) w § 6 ust. 3 wykreśla się zdanie pierwsze w brzmieniu „Koszty ogrzewania są rozliczane wg systemu rozliczeniowego dopuszczonego do stosowania w decyzji Centralnego Ośrodka Badawczo-Rozwojowego Techniki Instalacyjnej "INSTAL" w Warszawie Nr AT/99-02-0645 z dnia 22.03.1999 r. dla firmy Energosystem Sp. z o.o. w Poznaniu,”
- 6) w § 7 ust. 1 po słowach „energii ciepłej” wprowadza się kropkę, a następnie usuwa się słowa: „oraz rezerwę do 15% wysokości kosztów na wzrost zużycia ciepła spowodowany wystąpieniem skrajnych warunków pogodowych,”
- 7) w § 7 ust. 1 wykreśla się zdanie ostatnie w brzmieniu: „Prognozowany procentowy wzrost kosztów ogrzewania dla każdego z budynków wymaga decyzji Zarządu Spółdzielni, podejmowanej przed przekazaniem danych do firmy rozliczeniowej,”
- 8) w § 8 podpunkt b. otrzymuje brzmienie:
„Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania dla każdego z lokali zawiera:
 - koszty stałe – 30% całkowitego kosztu z faktur PGNiG pomniejszonego o koszt podgrzania wody) – rozliczone zostaną proporcjonalnie do ilości m² powierzchni użytkowej lokalu,
 - koszty zmienne – 70% całkowitego kosztu z faktur PGNiG pomniejszonego o koszt podgrzania wody - rozliczone zostaną wg wskazań podzielników ciepła,
 - sumę naliczonych zaliczek na centralne ogrzewanie,
 - koszty rozliczenia wg systemu rozliczeniowego, w zależności od ilości podzielników w lokalu,
 - koszty usług eksploatacyjno-serwisowych kotłowni.”
- 9) w § 8 podpunkt c. otrzymuje brzmienie: „koszt centralnego ogrzewania za pomieszczenie biura Spółdzielni rozliczany jest następująco: suma kosztów jednostek z podzielników w biurze rozlicza się proporcjonalnie do powierzchni budynków zadania I i II,”
- 10) w § 8 podpunkt dotychczasowy podpunkt c. oznacza się jako d. i wykreśla słowa: „lub Spółdzielnia wystawi czek gotówkowy”,
- 11) § 9 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „W sytuacji, kiedy uszkodzono podzielnik kosztów ogrzewania lub plomby w tym urządzeniu, a o powyższych zdarzeniach użytkownik posiadający tytuł prawny do lokalu nie poinformował w formie pisemnej Spółdzielni w trakcie okresu rozliczeniowego, wówczas w wykonywanym rozliczeniu przypisuje się ilość jednostek rozliczeniowych odpowiadającą średniej ze wskazań z trzech najwyższych zużyć w mieszkaniach w danym budynku i za dany okres rozliczeniowy,”
- 12) w § 9 wykreśla się ust. 5, 7 i 8,
- 13) w § 9 ust 9 otrzymuje brzmienie: „Wyjaśnień wszelkich wątpliwości w rozliczeniach za zużytą energię dokonuje firma rozliczeniowa za pośrednictwem Spółdzielni. Reklamacje można zgłaszać w terminie do jednego miesiąca od dnia otrzymania rozliczenia,”
- 14) § 10 otrzymuje brzmienie:
„1. W przypadku zmiany użytkownika lokalu w trakcie okresu rozliczeniowego rozliczenia

kosztów ogrzewania dokonuje się na podstawie odczytu pośredniego.

2. Obowiązek zlecenia dla firmy rozliczeniowej dokonania odczytu należy do dotychczasowego użytkownika lub przejmującego lokal.

3. Niedokonanie odczytu skutkuje podziałem zużycia proporcjonalnie do ilości miesięcy użytkowania lokalu w trakcie danego okresu rozliczeniowego”,

- 15) w § 12 ust. 1 wykreśla się zdanie drugie,
- 16) w § 12 ust. 2 wykreśla się słowa „wymienionych w załączniku nr 2 do regulaminu”,
- 17) w § 13 ust. 2 słowa „§ 8” wykreśla się i w to miejsce wprowadza „§ 9 ust. 3”,
- 18) w § 14 ust. 1 dodaje się zdanie drugie w brzmieniu: „Zmianę wysokości opłaty za podgrzanie wody każdorazowo zatwierdza Rada Nadzorcza.”,
- 19) w § 14 wykreśla się ust. 3, 4, 7 i 9,
- 20) w § 14 ust. 6 wykreśla się zdanie pierwsze, a w podpunkcie a. wykreśla się słowa „co 5 i 7 miesięcy”, a w to miejsce wprowadza „na koniec każdego półrocza”,
- 21) wykreśla się rozdział pod tytułem „USTALANIE KOSZTÓW OPŁATY STAŁEJ ZA KOTŁOWNIĘ”.

§ 2

Pozostałe postanowienia regulaminu zasad rozliczania kosztów gospodarki cieplnej i ustalania opłat za centralne ogrzewanie oraz za podgrzanie wody użytkowej dla mieszkań i lokali użytkowych w Akademickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Olsztynie nie ulegają zmianie.

§ 3

Tekst jednolity regulaminu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Rada Nadzorcza Akademickiej Spółdzielni
Mieszkaniowej w Olsztynie

Za: 5 głosów

Przeciw: 0 głosów

Wstrzymuję się: 0 głosów

- nowy regulamin rozliczania kosztów zużycia wody i wywozu odpadów komunalnych na potrzeby ASM w Olsztynie.

Nikt z członków Rady Nadzorczej nie miał uwag do nowego regulaminu.

Zapisy uchwały nowego regulaminu poddano głosowaniu.

W wyniku głosowania 5 członków RN głosowało za przyjęciem nowego regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody i wywozu odpadów komunalnych na potrzeby ASM w Olsztynie., nikt nie wniósł sprzeciwu, żaden z członków RN nie wstrzymał się od głosowania.

Rada Nadzorcza ASM podjęła jednogłośnie następującą Uchwałę:

II. Zasady rozliczenia wywozu odpadów komunalnych

1. Koszt wywozu odpadów komunalnych wylicza się dla każdego lokalu oddzielnie w oparciu o sumę zużyć wody zimnej i ciepłej w danym okresie rozliczeniowym i aktualnie obowiązującą stawkę ustalaną przez Radę Miasta Olsztyna w formie uchwały.

2. W przypadku wystąpienia różnic pomiędzy sumą wskazań wodomierzy indywidualnych a sumą średnich zużyć wody z danej nieruchomości w okresie ostatnich kolejnych 12 miesięcy w oparciu o wodomierz główny (wykazanych na fakturach PwiK), powstała różnica zostanie rozliczona proporcjonalnie do wielkości wskazań poszczególnych wodomierzy indywidualnych w danym okresie rozliczeniowym/ w kosztach eksploatacji.

III. Postanowienia końcowe

Wszelkie reklamacje dotyczące rozliczenia należy składać w terminie 14 dni od daty jego otrzymania.

Za: 5 głosów

Przeciw: 0 głosów

Wstrzymuję się: 0 głosów

Ad.6

Omówienie spraw bieżących ASM

Zarząd nie zgłosił żadnych problemów w funkcjonowaniu Spółdzielni.

Ad.7

Wolne wnioski.

Nie zgłoszono żadnych wolnych wniosków do protokołu.

Ad. 8

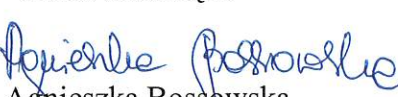
Zakończenie posiedzenia Rady Nadzorczej.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej podziękowała zebranych za przybycie i zakończyła posiedzenie.

Sekretarz


Anna Anulewicz

Przewodnicząca


Agnieszka Bossowska

UCHWAŁA Nr 6/2023
z 19 grudnia 2023 r.
Rady Nadzorczej Akademickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Olsztynie

w sprawie uchwalenia regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody i wywozu odpadów komunalnych na potrzeby Akademickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Olsztynie.

Rada Nadzorcza Akademickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Olsztynie, działając na podstawie § 71 ust. 1 pkt v) Statutu uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwala się regulamin rozliczania kosztów zużycia wody i wywozu odpadów komunalnych na potrzeby Akademickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Olsztynie. Treść regulaminu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Rada Nadzorcza Akademickiej Spółdzielni
Mieszkaniowej w Olsztynie

Regulamin rozliczania kosztów zużycia wody i wywozu odpadów komunalnych na potrzeby Akademickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Olsztynie

I. Zasady rozliczenia zimnej wody

1. Zimna woda dostarczana jest przez dostawcę zewnętrznego.
2. Ilość zużytej wody ustala się w oparciu o wodomierze indywidualne.
3. Okresem rozliczeniowym wody jest półrocze.
4. Nadpłata powstała w wyniku rozliczenia zostanie zaksięgowana na poczet bieżących opłat za lokal,
a w przypadku niedopłaty właściciel zobowiązany jest uregulować należność przy dokonywaniu najbliższej opłaty za lokal.
5. Niedobór wynikający z różnicy wskazań wodomierza głównego i wodomierzy lokalowych zwany uchybem rozliczany będzie na wszystkie lokale proporcjonalnie do zużycia / rozliczany będzie w kosztach eksploatacji.
6. W przypadku awarii, wskutek której wielkość uchybu przekracza 10% zużycia wykazanego przez wodomierz główny, sposób rozliczania nadwyżki określa uchwała Zarządu.
7. W przypadku uszkodzenia wodomierza lub naruszenia płomby właściciel lokalu obciążony będzie średnim zużyciem wody wyliczonym na podstawie dwóch poprzednich okresów rozliczeniowych.

UCHWAŁA Nr 5/2023

z 19 grudnia 2023 r.

Rady Nadzorczej Akademickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Olsztynie

w sprawie uchwalenia regulaminu zasad rozliczania kosztów gospodarki cieplnej i ustalania opłat za centralne ogrzewanie oraz za podgrzanie wody użytkowej dla mieszkań i lokali użytkowych w Akademickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Olsztynie.

Rada Nadzorcza Akademickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Olsztynie, działając na podstawie § 71 ust. 1 pkt v) Statutu uchwala, co następuje:

§ 1

W regulaminie w sprawie zasad rozliczania kosztów gospodarki cieplnej i ustalania opłat za centralne ogrzewanie oraz za podgrzanie wody użytkowej dla mieszkań i lokali użytkowych w Akademickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Olsztynie, uchwala się następujące zmiany:

- 1) w rozdziale III, po słowie „obiektów” przecinek zastępuje się kropką, a następnie wykreśla słowa: „wielkości mocy zamówionej (ustalanej odrębnie na c.o. i c.w.) oraz koszty abonamentu.”
- 2) w § 3 wykreśla się ust. 5,
- 3) w § 4 wykreśla się ust. 3-8,
- 4) w § 6 ust. 2 wykreśla się słowa „60 dni” i w to miejsce wprowadza „do 120 dni”,
- 5) w § 6 ust. 3 wykreśla się zdanie pierwsze w brzmieniu „Koszty ogrzewania są rozliczane wg systemu rozliczeniowego dopuszczonego do stosowania w decyzji Centralnego Ośrodka Badawczo-Rozwojowego Techniki Instalacyjnej "INSTAL" w Warszawie Nr AT/99-02-0645 z dnia 22.03.1999 r. dla firmy Energosystem Sp. z o.o. w Poznaniu.”,
- 6) w § 7 ust. 1 po słowach „energii cieplnej” wprowadza się kropkę, a następnie usuwa się słowa: „oraz rezerwę do 15% wysokości kosztów na wzrost zużycia ciepła spowodowany wystąpieniem skrajnych warunków pogodowych.”,
- 7) w § 7 ust. 1 wykreśla się zdanie ostatnie w brzmieniu: „Prognozowany procentowy wzrost kosztów ogrzewania dla każdego z budynków wymaga decyzji Zarządu Spółdzielni, podejmowanej przed przekazaniem danych do firmy rozliczeniowej.”,
- 8) w § 8 podpunkt b. otrzymuje brzmienie:
„Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania dla każdego z lokali zawiera:
 - koszty stałe – 30% całkowitego kosztu z faktur PGNiG pomniejszonego o koszt podgrzania wody) – rozliczone zostaną proporcjonalnie do ilości m² powierzchni użytkowej lokalu,
 - koszty zmienne – 70% całkowitego kosztu z faktur PGNiG pomniejszonego o koszt podgrzania wody - rozliczone zostaną wg wskazań podzielników ciepła,
 - sumę naliczonych zaliczek na centralne ogrzewanie,
 - koszty rozliczenia wg systemu rozliczeniowego, w zależności od ilości podzielników w lokalu,
 - koszty usług eksploatacyjno-serwisowych kotłowni.”
- 9) w § 8 podpunkt c. otrzymuje brzmienie: „koszt centralnego ogrzewania za pomieszczenie biura Spółdzielni rozliczany jest następująco: suma kosztów jednostek z podzielników w biurze rozlicza się proporcjonalnie do powierzchni budynków zadania I i II.”,
- 10) w § 8 podpunkt dotychczasowy podpunkt c. oznacza się jako d. i wykreśla słowa: „lub Spółdzielnia wystawi czek gotówkowy”,



- 11) § 9 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „W sytuacji, kiedy uszkodzono podzielnik kosztów ogrzewania lub plomby w tym urządzeniu, a o powyższych zdarzeniach użytkownik posiadający tytuł prawny do lokalu nie poinformował w formie pisemnej Spółdzielni w trakcie okresu rozliczeniowego, wówczas w wykonywanym rozliczeniu przypisuje się ilość jednostek rozliczeniowych odpowiadającą średniej ze wskazań z trzech najwyższych zużyć w mieszkaniach w danym budynku i za dany okres rozliczeniowy.”,
- 12) w § 9 wykreśla się ust. 5, 7 i 8,
- 13) w § 9 ust. 9 otrzymuje brzmienie: „Wyjaśnienie wszelkich wątpliwości w rozliczeniach za zużytą energię dokonuje firma rozliczeniowa za pośrednictwem Spółdzielni. Reklamacje można zgłaszać w terminie do jednego miesiąca od dnia otrzymania rozliczenia.”,
- 14) § 10 otrzymuje brzmienie:
 - „1. W przypadku zmiany użytkownika lokalu w trakcie okresu rozliczeniowego rozliczenia kosztów ogrzewania dokonuje się na podstawie odczytu pośredniego.
 2. Obowiązek zlecenia dla firmy rozliczeniowej dokonania odczytu należy do dotychczasowego użytkownika lub przejmującego lokal.
 3. Niedokonanie odczytu skutkuje podziałem zużycia proporcjonalnie do ilości miesięcy użytkowania lokalu w trakcie danego okresu rozliczeniowego”,
- 15) w § 12 ust. 1 wykreśla się zdanie drugie,
- 16) w § 12 ust. 2 wykreśla się słowa „wymienionych w załączniku nr 2 do regulaminu”,
- 17) w § 13 ust. 2 słowa „§ 8” wykreśla się i w to miejsce wprowadza „§ 9 ust. 3”,
- 18) w § 14 ust. 1 dodaje się zdanie drugie w brzmieniu: „Zmianę wysokości opłaty za podgrzanie wody każdorazowo zatwierdza Rada Nadzorcza.”,
- 19) w § 14 wykreśla się ust. 3, 4, 7 i 9,
- 20) w § 14 ust. 6 wykreśla się zdanie pierwsze, a w podpunkcie a. wykreśla się słowa „co 5 i 7 miesięcy”, a w to miejsce wprowadza „na koniec każdego półrocza”,
- 21) wykreśla się rozdział pod tytułem „USTALANIE KOSZTÓW OPŁATY STAŁEJ ZA KOTŁOWNIĘ”.

§ 2

Pozostałe postanowienia regulaminu zasad rozliczania kosztów gospodarki cieplnej i ustalania opłat za centralne ogrzewanie oraz za podgrzanie wody użytkowej dla mieszkań i lokali użytkowych w Akademickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Olsztynie nie ulegają zmianie.

§ 3

Tekst jednolity regulaminu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Rada Nadzorcza Akademickiej Spółdzielni
Mieszkaniowej w Olsztynie

Agnieszka Rosmond
Anna Anulewicz
Krzysztof Kuczyński
Krzysztof Kuczyński
Anna Anulewicz

UCHWAŁA Nr 6/2023
z 19 grudnia 2023 r.
Rady Nadzorczej Akademickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Olsztynie

w sprawie uchwalenia regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody i wywozu odpadów komunalnych na potrzeby Akademickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Olsztynie.

Rada Nadzorcza Akademickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Olsztynie, działając na podstawie § 71 ust. 1 pkt v) Statutu uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się regulamin rozliczania kosztów zużycia wody i wywozu odpadów komunalnych na potrzeby Akademickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Olsztynie. Treść regulaminu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Rada Nadzorcza Akademickiej Spółdzielni
Mieszkaniowej w Olsztynie

Agnieszka Boszko
Andrzej Kuczyński
Anna Anulewicz
Krzysztof W. Kosiński
Krzysztof S. S. S.

Regulamin rozliczania kosztów zużycia wody i wywozu odpadów komunalnych na potrzeby Akademickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Olsztynie

I. Zasady rozliczenia zimnej wody

1. Zimna woda dostarczana jest przez dostawcę zewnętrznego.
2. Ilość zużytej wody ustala się w oparciu o wodomierze indywidualne.
3. Okresem rozliczeniowym wody jest półrocze.
4. Nadpłata powstała w wyniku rozliczenia zostanie zaksięgowana na poczet bieżących opłat za lokal, a w przypadku niedopłaty właściciel zobowiązany jest uregulować należność przy dokonywaniu najbliższej opłaty za lokal.
5. Niedobór wynikający z różnicy wskazań wodomierza głównego i wodomierzy lokalowych zwany uchybem rozliczony będzie na wszystkie lokale proporcjonalnie do zużycia/rozliczony będzie w kosztach eksploatacji (niedobory są wymieniane w kosztach eksploatacji. (niedobory są wymieniane w kosztach eksploatacji w regulaminie rozliczania kosztów eksploatacji).
6. W przypadku awarii, wskutek której wielkość uchybu przekracza 10 % zużycia wykazywanego przez wodomierz główny, sposób rozliczenia nadwyżki określa uchwała Zarządu.
7. W przypadku uszkodzenia wodomierza lub naruszenia plomby właściciel lokalu obciążony będzie średnim zużyciem wody wyliczonym na podstawie dwóch poprzednich okresów rozliczeniowych.

II. Zasady rozliczenia wywozu odpadów komunalnych

1. Koszt wywozu odpadów komunalnych wylicza się dla każdego lokalu oddzielnie w oparciu o sumę zużyć wody zimnej i ciepłej w danym okresie rozliczeniowym i aktualnie obowiązującą stawkę ustalaną przez Radę Miasta Olsztyna w formie uchwały.
2. W przypadku wystąpienia różnic pomiędzy sumą wskazań wodomierzy indywidualnych a sumą średnich zużyć wody z danej nieruchomości w okresie ostatnich kolejnych 12 miesięcy w oparciu o wodomierz główny (wykazanych na fakturach PwiK), powstała różnica zostanie rozliczona proporcjonalnie do wielkości wskazań poszczególnych wodomierzy indywidualnych w danym okresie rozliczeniowym/w kosztach eksploatacji.

III. Postanowienia końcowe

Wszelkie reklamacje dotyczące rozliczenia należy składać w terminie 14 dni od daty jego otrzymania.

A. Polz
G. Jędr
m

Lista obecności na zebraniu Rady Nadzorczej
Akademickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Olsztynie przy ul. Ks. J. Popieluszki 1/48

Lp.	Imię i Nazwisko – pełniona funkcja	Podpis	Uwagi
1	Agnieszka Bossowska – Przewodnicząca RN	Agnieszka Bossowska	
2	Marek Siemiński – Wiceprzewodniczący RN	Marek Siemiński	
3	Anna Anulewicz – Sekretarz RN	Anulewicz	
4	Andrzej Muczyński – Członek RN	Andrzej Muczyński	
5	Paweł Witkowski – Członek RN	Paweł Witkowski	
6	Marceli Witkowski – Prezes Zarządu	Marceli Witkowski	
7	Marcin Jucha – Członek Zarządu	Marcin Jucha	
8			
9			
10			

